**Nájomná zmluva**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

|  |
| --- |
|  |

V zastúpení:

|  |
| --- |
|  |

Adresa organizácie: IČO:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

DIČ Bankové spojenie:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | / |  |

 (ďalej aj ako „prenajímateľ“)
a

Nájomca:

|  |
| --- |
| AMAVET – Asociácia pre mládež vedu a techniku |

AMAVET klubu č. v zastúpení (vedúci AMAVET klubu):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

Adresa: IČO:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

DIČ Bankové spojenie:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | / |  |

 (ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o prenájme priestorov\*

za týchto podmienok:

**Článok I**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor\*

ktorý sa nachádza

**Článok II**

**Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva priestor\* nájomcovi výlučne za účelom uskutočnenia podujatia v termíne
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý priestor využívať v súlade s dohodnutým účelom uskutočnenia akcie. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

**Článok III
Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestor\* nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestoru\* po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do priestoru\*

za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

**Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete prenájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na priestore\* žiadne stavebné zmeny.
3. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť priestor\* v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie priestorov a zariadenia podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu.
4. Zmeny, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v priestore\*

a správať sa v súlade s dobrými mravmi.

**Článok V
Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestoru\* sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu trvania podujatia v termíne

**Článok VI
Odovzdanie bytu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že priestor\* odovzdá do užívania nájomcovi najneskôr do dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní priestoru\* spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:
a) stav, v akom sa priestor\* nachádza v čase jeho odovzdania,
b) zariadenie priestoru\* a stav v akom sa nachádza,
c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá so zmluvných strán.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr v deň odovzdania priestor\*

odovzdať nájomcovi jednu sadu kľúčov od priestoru\*

**Článok VII
Nájomné**

1. Nájomné za užívanie priestoru\* je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške
2. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber studenej a teplej vody a poplatky za spotrebu elektrickej energie. Tieto poplatky hradí nájomca na základe odpočtu stavu jednotlivých meračov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné
4. prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy
5. v hotovosti zástupcom nájomcu.
6. Nájomné za prvý mesiac nájmu uhradil nájomca v hotovosti do rúk prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy, čo prenajímateľ potvrdzuje svojím podpisom.

**Článok VIII
Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä ak nájomca užíva priestor\*

spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,

1. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

**Článok IX
Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| v |  |  | Dňa: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Prenajímateľ: |  |  | Nájomca: |  |

\* Táto verzia nájomnej zmluvy je len príkladom, je potrebné ju upraviť podľa potreby. AMAVET nenesie zodpovednosť za škody spôsobené prípadnými chýbajúcimi bodmi alebo ich neaktuálnosť v tejto zmluve. AMAVET odporúča konzultovať obsah zmluvy s kompetentnou osobou.